

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุทกนิเวศวิทยา เสียง ความสั่นสะเทือน สภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี สันฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพ บนบก และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) บริหารจัดการโดยนิติบุคคล อาคารชุด THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
-			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
• คุณภาพอากาศ			
1. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพักเพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระเบียง	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	-	-
3. ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	- โครงการติดตั้งม่านป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	-	- รูปที่ 2-3
4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-4
5. ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	-	-
6. กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ		- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
7. ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบบริษัทจะเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพร้อมผู้ทรงคุณวุฒิที่ถือเป็นคนกลางจากสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและสถาปนิกเพื่อร่วมกันพิจารณาและหาวิธีแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด	-	- รูปที่ 2-5
8. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-6
9. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไว้ภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-7
10. ปลุกไม้ยืนต้นหลัก 3 ชนิดได้แก่ พิกุล มะขามและชมพูพันธุ์ทิพย์ เพื่อดูดซับก๊าซ CO ₂ ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมดของโครงการที่ถูกเปลี่ยนรูปไปเป็นก๊าซ CO ₂ ไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงซึ่งมีความสำคัญในการช่วยลดปริมาณก๊าซ CO ₂ และเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดซับปริมาณความร้อน อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
● ระดับเสียง			
-			
1.3 ความสั่นสะเทือน			
-			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
-			
1.5 ทรัพยากรดิน			
-			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
1. ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
3. ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งติดตามตรวจสอบไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 3
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
-			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
-			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งติดตามตรวจสอบมิให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนและสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-12
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-13
3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายให้เลี้ยว ป้ายเดินรถทางเดียว-เดินรถสวนทาง และกระจกโค้งไว้บริเวณโดยรอบภายในโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือน กระจกโค้งและสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
4. ธรณรังค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-
3.3 การใช้น้ำ			
1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-15
2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมให้กรณีที่มีการชำรุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบเส้นท่อประปากรณีมีการชำรุด	-	- รูปที่ 2-16
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-	- รูปที่ 2-17
2. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19
3.5 การสื่อสาร			
-			
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ในแต่ละ Tower ของอาคารพักอาศัย แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้ใกล้กับบันไดหลักของแต่ละชั้น ในแต่ละ Tower และจัดเตรียมถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งสำหรับอาคารสโมสร	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก อีกทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม และประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-23 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณ ชั้นที่ 3 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ในแต่ละ Tower และขนาด 20 ลิตรไว้บริเวณ ทางเข้าของอาคารสโมสร สำหรับรองรับขยะ อันตราย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภท เป็น ขยะแห้งและขยะเปียก	-	- รูปที่ 2-20
3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มี ปริมาตรกักเก็บ 37.4 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำ จากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ Tower D และ ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและ สวนสาธารณะของสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้า มาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน	- โครงการมีห้องพักขยะรวม มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวม น้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะและ ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขนขยะ มูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-3
4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมเป็น ส่วนขยะเปียกขยะแห้งและตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้รองรับขยะอันตรายเพื่อความ สะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอย ของสำนักงานเขตจตุจักร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ รวมของโครงการเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-24
5. การรวบรวมขยะเพื่อนำมาห้องพักขยะรวม จะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กัน ตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการกำชับแม่บ้านเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก มัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง รบกวน	-	- รูปที่ 2-21
6. จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะ แห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้า ของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยพร้อมทั้งติด ป้ายไว้บริเวณด้านหน้าของถัง “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง”	-	- รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	- โครงการมีห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-23
8. ติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการในพื้นที่กรณีที่สำนักเขตไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ จะมีการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- กรณีที่สำนักเขตไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ จะมีการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	-
9. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-9
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ประจำแต่ละอาคารโดย • Tower A,B,C,D จัดให้มีส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะและถังดักไขมันส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบแอ็กทิเวเต็ดสลัดจ์แบบยืดเวลา (Extended Aeration AS) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอนสุดท้าย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ Tower A,B,C,D ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะและถังดักไขมันส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบแอ็กทิเวเต็ดสลัดจ์แบบยืดเวลา (Extended Aeration AS)	-	- รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย			
อาคารสโมสรจัดให้มีส่วนบำบัดขั้นต้นด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration) และระบายบำบัดทั้งเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวต้องสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ อาคารสโมสรตามที่ออกแบบไว้ โดยบำบัดขั้นต้นด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศและส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration) และระบายบำบัดทั้งเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	-	- รูปที่ 2-8
2. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีเจ้าหน้าที่เตรียมตรวจสอบและเช็คระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	-	-
3. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
4. จัดให้มีการสูบตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอนจุลินทรีย์ด้วยความถี่อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม			
5. ตักไขมันบริเวณผิวน้ำในบ่อดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำทุกสัปดาห์หรือทุกครั้งเมื่อเห็นว่ามีปริมาณไขมันสะสมค่อนข้างมาก	- โครงการมีการตักไขมันบริเวณผิวน้ำในบ่อดักไขมันรวบรวมใส่ถุงดำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
6. การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย			
● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม ● กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ อีกทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม - โครงการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-10 - ภาพผนวกที่ 2-1
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 260 ลูกบาศก์เมตรเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบายน้ำ 0.233 ลบ.ม./วินาที (14 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 0.017 ลบ.ม./วินาที (1 ลบ.ม./นาที่) จะทำให้ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดรวมเท่ากับ 15 ลบ.ม./นาที่ (0.25 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 16 ลบ.ม./นาที่ (0.27 ลบ.ม./วินาที) ในการระบายน้ำฝนส่วนเกินออก	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวทางทิศเหนือของโครงการ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวทางทิศเหนือของโครงการจะจัดให้มีตะแกรงปิดด้านหน้าในตำแหน่งก่อนปล่อยออกมาเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการโดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วน ดังนี้ <u>แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> - ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงซึ่งอยู่บริเวณ Podium ชั้นที่ 2 <u>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน</u> - ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ภายในห้องพักอาศัยทั่วทุกชั้นของทุก	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ทั่วทุกชั้นทั้งในห้องเครื่อง ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ห้องปั้มน้ำ ห้องหม้อแปลง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสระ ห้องออกกำลังกาย ส่วนเอนกประสงค์และโถงลิฟท์ - บริเวณ Tower ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ทั่วทุกชั้นของทุก Tower ทั้งในห้องพักอาศัย ทางเดินร่วมและโถงลิฟท์ - อาคารสโมสติดตั้งไว้บริเวณห้องรับรองของชั้นที่ 1 และห้องสโมสรของชั้นที่ 2	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
<u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ชั้น 1 และ 2 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถ - บริเวณ Tower ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุก Tower	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
<u>อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ชั้น 1 และ 2 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดขึ้น-ลง ระหว่างชั้นจอดรถ - บริเวณ Tower ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของทุก Tower			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<u>หัวกระจายน้ำดับเพลิง</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด up-right กระจายครอบคลุมบริเวณที่จอดรถ ทั้งชั้นที่ 1 และ 2 และติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด pendent บริเวณโถงทางเข้าและโถงลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งชั้นที่ 1 และ 2 - บริเวณ Tower ติดตั้งหัวกระจายน้ำชนิด pendent กระจายครอบคลุมทั่วทั้งชั้น	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
<u>ระบบลิฟต์ดับเพลิง</u> - ติดตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลักของทุก Tower จำนวน 1 ชุด/Tower	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
<u>ตู้ดับเพลิง (Fire-Hose Cabinet : FHC)</u> - บริเวณ Podium ติดตั้งไว้จำนวน 12 ตู้/ชั้น (ชั้นที่ 1 และ 2) อยู่ภายในโถงลิฟท์ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถทั้ง 2 ชั้น			
- บริเวณ Tower ติดตั้งไว้จำนวน 2 ตู้/ชั้น อยู่ภายในโถงลิฟท์ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง (บันไดหลัก) และข้างบันไดหนีไฟของทุก Tower			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
<u>หัวรับน้ำดับเพลิง</u> - ติดตั้งไว้รอบอาคารทั้งหมด 4 จุดแบ่งเป็นทางด้านทิศตะวันออก 2 จุด ทิศตะวันตก 1 จุดและทิศใต้ 1 จุด	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
<u>เครื่องดับเพลิงมือถือ</u> - บริเวณ Podium และ Tower ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง 1 ถัง/ตู้			
- อาคารสโมสรติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องรับรองสำหรับชั้นที่ 1 และบริเวณหน้าห้องสโมสรสำหรับชั้น 2			
- สำหรับการเข้าไปอำนวยความสะดวกบริเวณด้านในอาคารที่ถูกปิดกั้นด้วย podium โครงการได้จัดให้มีการติดตั้ง Fire Hydrant พร้อมตู้เก็บสายดับเพลิงเต็มบริเวณชั้น 3 ที่เป็นหลังคา podium จำนวน 3 จุด	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้ง Fire Hydrant พร้อมตู้เก็บสายดับเพลิง	-	- รูปที่ 2-27
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-27
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-27
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	-	- รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ซ่อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง	- โครงการประสานงานหน่วยงานของรัฐเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน อีกทั้งมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566	-	- รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-4
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
1. กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ		- รูปที่ 2-5
2. ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ บริษัทจะเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพร้อมผู้ทรงคุณวุฒิที่ถือเป็นคนกลางจากสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและสภาสถาปนิกเพื่อร่วมกันพิจารณาและหาวิธีการแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)			
1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมอาทิตย์หลังจกสำนักงานเขตจตุจักรเข้าทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป้นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนาโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 2,171.74 ตร.ม. และบริเวณชั้น 3 (Top Podium floor) พื้นที่ 2,155.78 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.08 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1
2. ก่อสร้างรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองน้ำแก้ว	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองน้ำแก้ว	-	- รูปที่ 2-30
3. เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
5. กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ ขั้นตอนออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อม ภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร (ที่ไม่ได้ จัดวางตัวอาคารจนเต็มพื้นที่) สีและวัสดุ ก่อสร้าง (ใช้สีโทนเย็นสบายตาและกระจก สีเขียวตัดแสง) และการจัดสภาพแวดล้อม ภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	- โครงการกำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ ขั้นตอนการออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อม ภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร โทนสีและการจัด สภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-31



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 การติดตามและวัสดุป้องกันแสงแดด



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดปรับอากาศ



รูปที่ 2-5 ผังเจ้าหน้าที่นิเทศคล่องรับความคิดเห็น



รูปที่ 2-6 ป้าย “กรรณดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



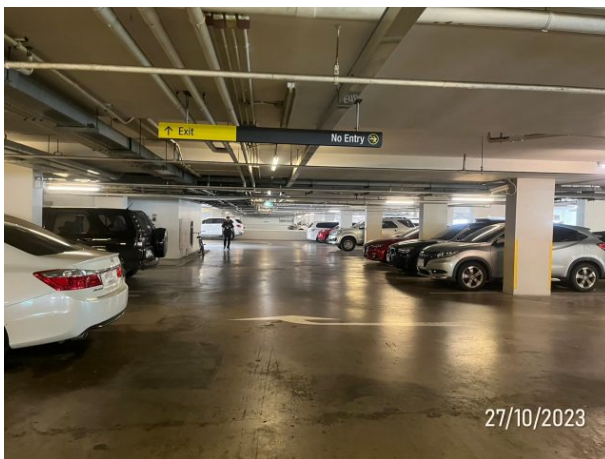
รูปที่ 2-9 สุ่มตะกอนและสิ่งปฏิกูล



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



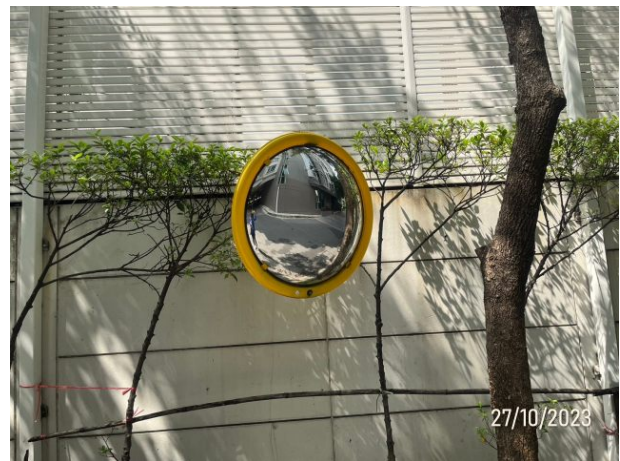
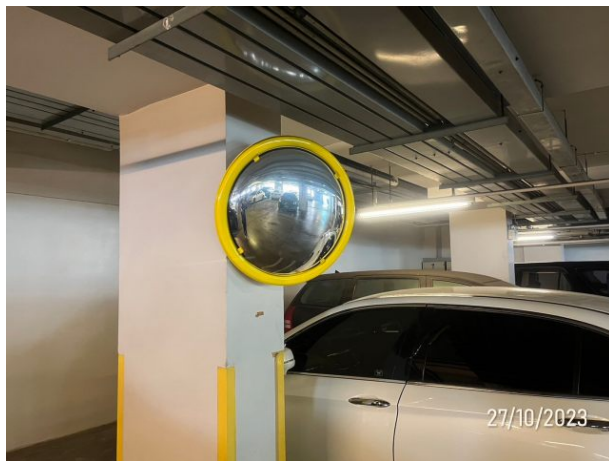
รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 2-12 ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรบอกทิศทาง



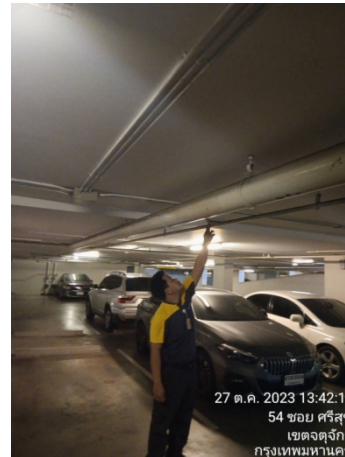
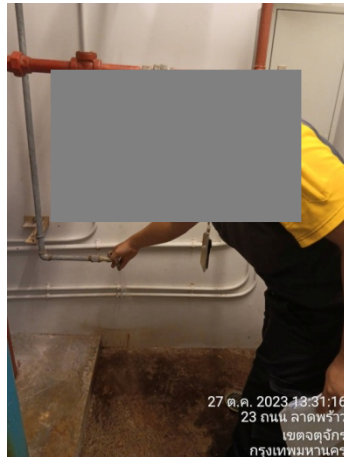
รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2-14 กระจกโค้ง



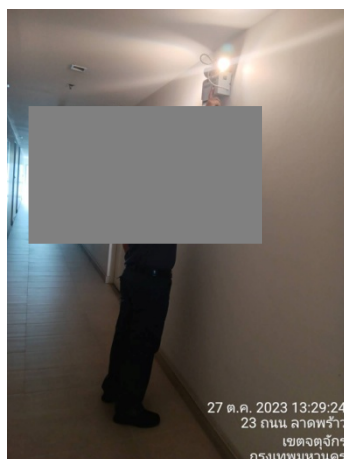
รูปที่ 2-15 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ



รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า



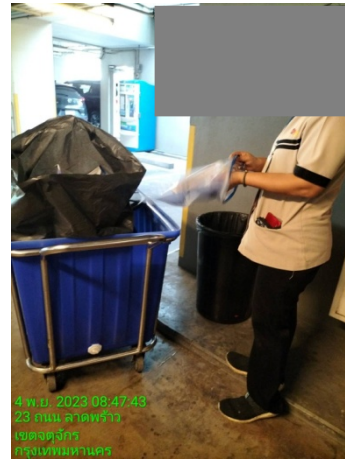
รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง



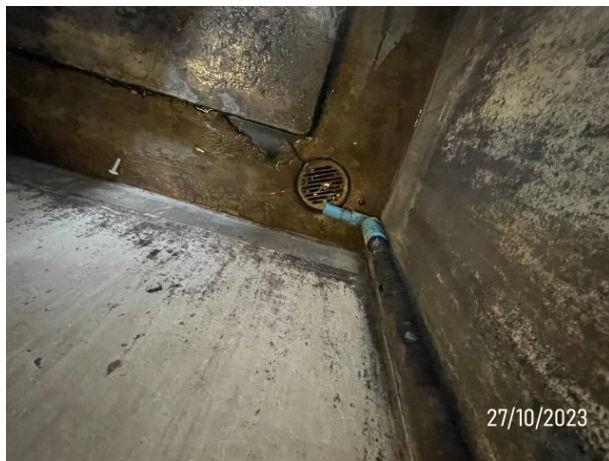
รูปที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-20 ภาพขณะรองรับมูลฝอย/จุดพักมูลฝอย



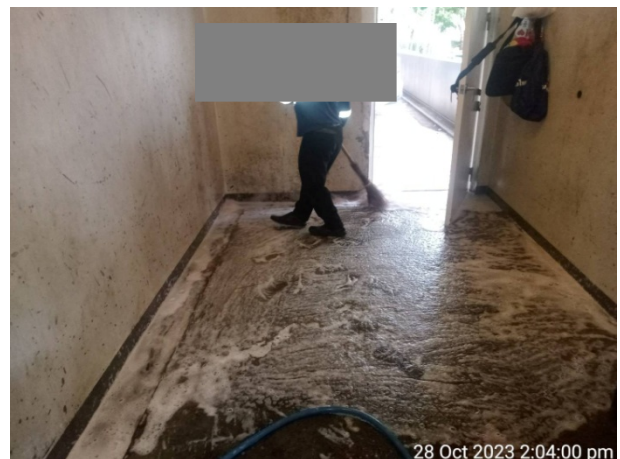
รูปที่ 2-21 แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย



รูปที่ 2-22 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-23 รถเก็บขนขยะ



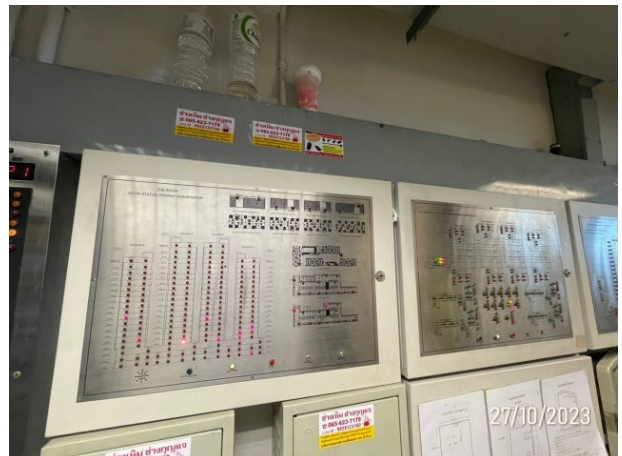
รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-25 บ่อรวมน้ำฝน



รูปที่ 2-26 บ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ

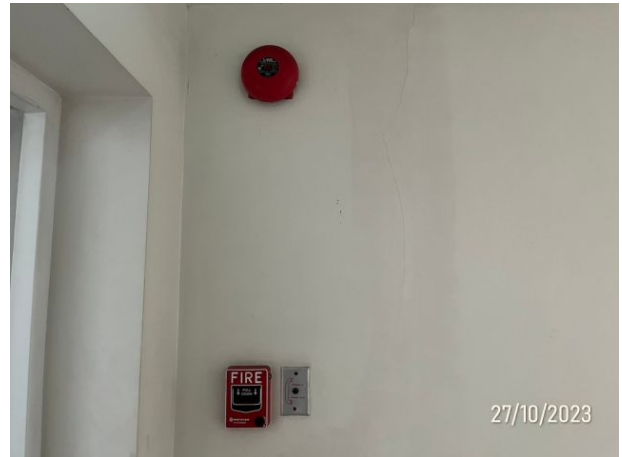


แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

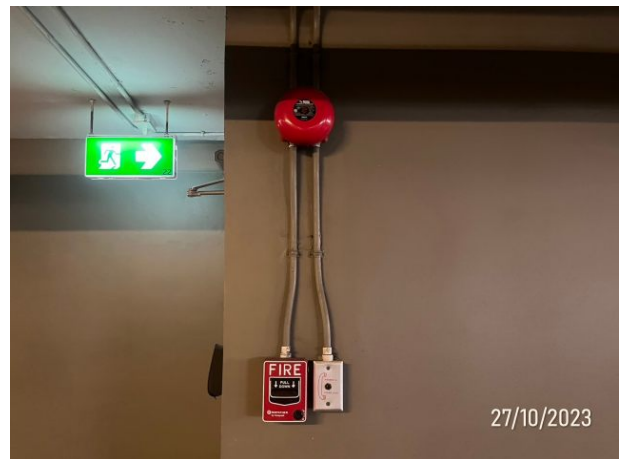
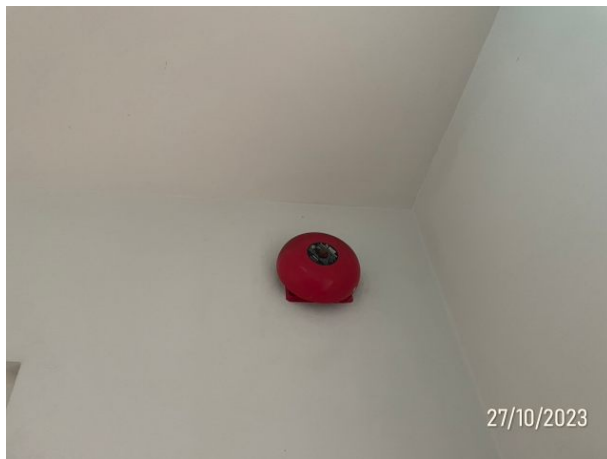


เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

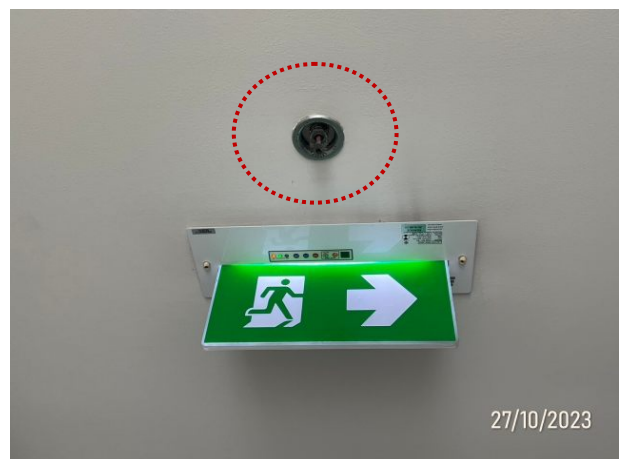
รูปที่ 2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station)



กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)



หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)

รูปที่ 2-27 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

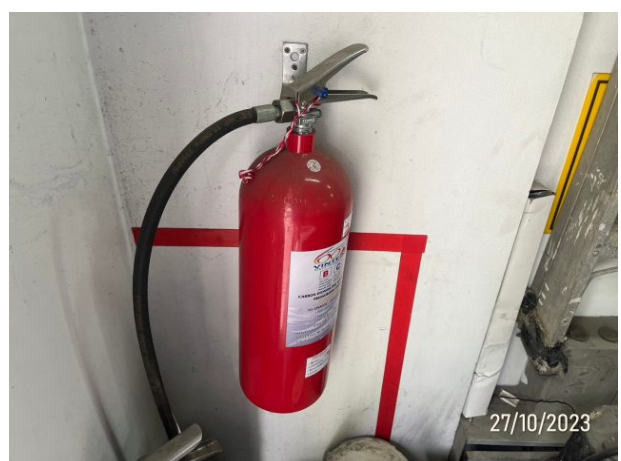
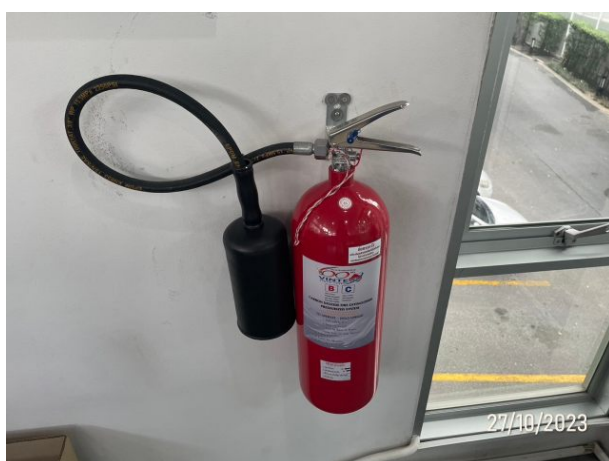


ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



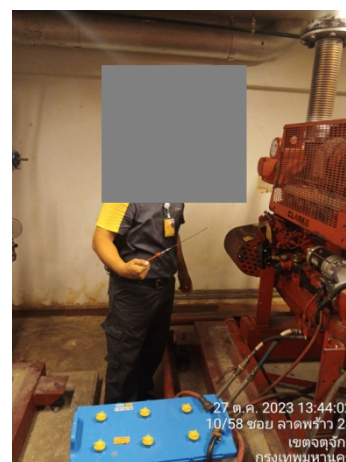
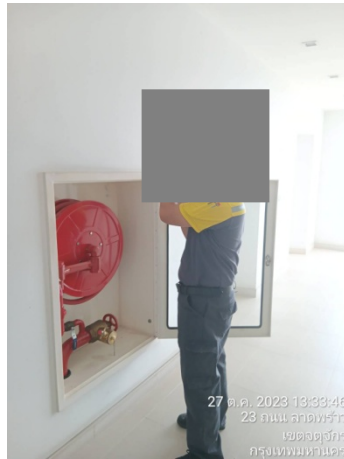
หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



เครื่องดับเพลิงมือถือ

รูปที่ 2-27 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-29 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-30 แนวรั้วของโครงการ



รูปที่ 2-31 อาคารโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. น้ำทิ้งจากโครงการ	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ของ Tower A,B,C,D และอาคาร สโมสร ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดของ Tower A,B,C,D และ อาคารสโมสร ตำแหน่งละ 1 จุด (รวม 10 จุด)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่</u> - 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้ง จำนวน 8 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, B, C และ D (Inlet) ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร A, B, C และ D (Outlet) ทั้งนี้ได้ ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2566 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ SS บริเวณอาคาร B และค่า TKN บริเวณอาคาร A-D ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้นำข้อมูลผลการ ตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาประกอบการทดสอบ และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในครั้งต่อไป แสดงรายละเอียดในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3 - ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า BOD และ SS บริเวณ อาคาร B และค่า TKN บริเวณอาคาร A-D ที่มีค่าสูง เกินเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด อย่างไรก็ตาม ทาง โครงการได้นำข้อมูลผลการ ตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมา ประกอบการทดสอบและ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในครั้งต่อไป
2. การจัดการขยะมูลฝอยใน โครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของ โครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่</u> - 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักขยะ และทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ	- รูปที่ 2-24
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีและระบบสัญญาณเตือน ภัยในอาคารของโครงการทุก ชั้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยในโครงการ <u>ความถี่</u> - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา <u>ความถี่</u> - 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบมีรอยรั่ว หรือชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2-26
5. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร <u>ความถี่</u> - 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งานและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-19

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 8 จุด) - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Inlet) - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Outlet)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	ระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 66
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	
	- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test Method	

การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง มีผู้เข้าร่วมการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

ผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัยลายแอนซ์ จำกัด

3. ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Inlet) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Outlet) แสดงดังรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 3.1-1

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-8.0 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 55.7-92.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 34.0-189.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-16.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 40.13-183.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 540-9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.5-7.8 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 27.4-108.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 18.8-462.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-14.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 12.2-84.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 920-9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.3-7.2 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 45.0-87.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 30.0-104.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-22.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 9.10-45.92 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 2,400-540,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

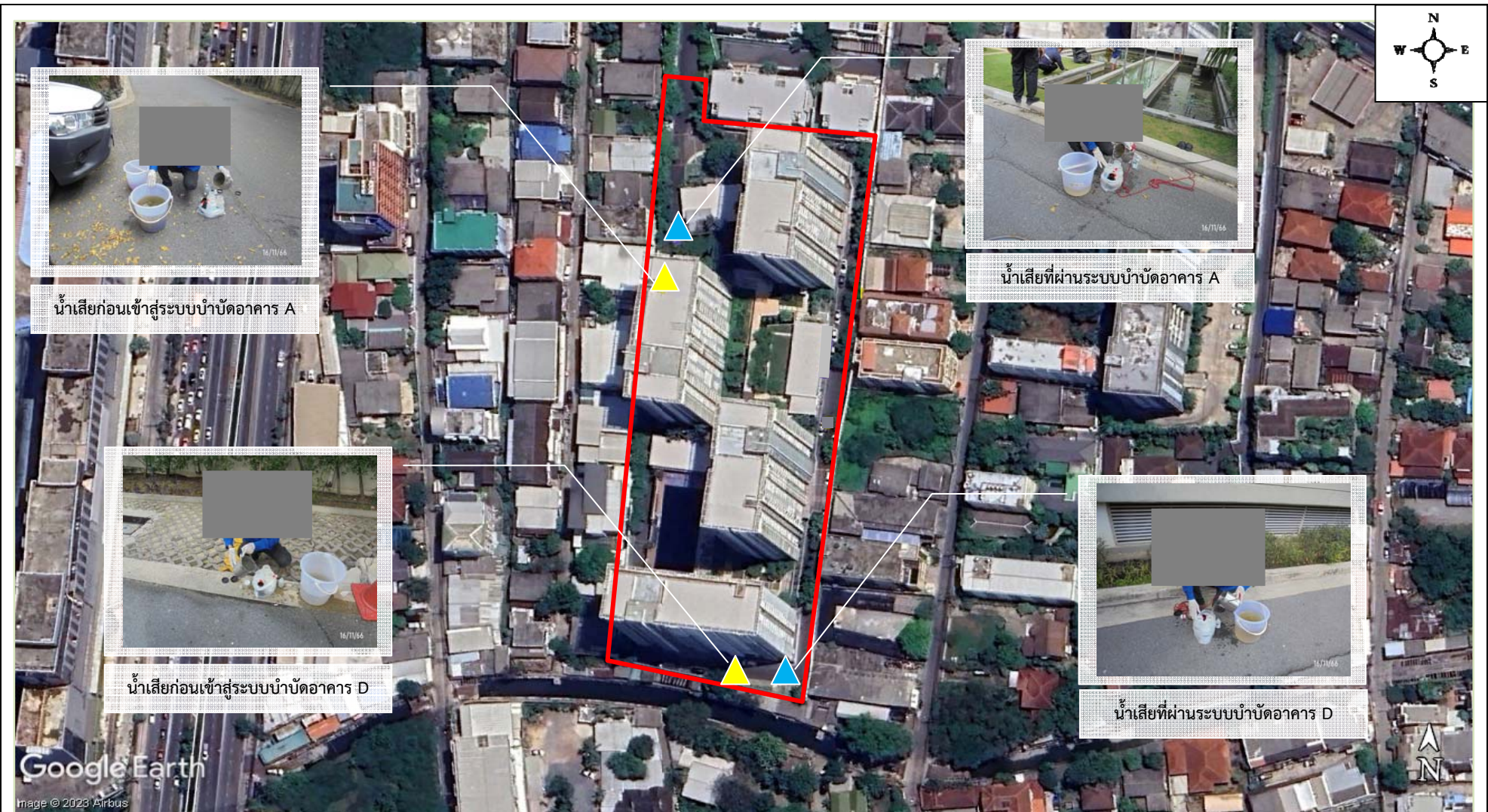
ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.5-7.0 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 57.0-101.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 30.0-88.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-19.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 10.30-40.32 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 170-35,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.0-7.9 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 12.7-17.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 7-26.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 0.8-น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 18.60-54.30 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 7-540 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.8-7.7 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 18.5-56.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 20.5-76.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 23.52-60.90 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 170-9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.6-7.6 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 18.3-66.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 14.0-112 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5-13.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 9.52-54.20 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 79-3,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.1-7.1 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 3.1-50.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 10-27.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่าง 3-น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 11.20-52.64 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 4.5-5,400 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth , 2566

รูปที่ 3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth , 2566

รูปที่ 3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 22 กันยายน 2566

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 22 กันยายน 2566

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 12 ตุลาคม 2566

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 12 ตุลาคม 2566

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 16 พฤศจิกายน 2566

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 16 พฤศจิกายน 2566

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 20 ธันวาคม 2566

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 20 ธันวาคม 2566

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด
		Inlet						
		7 ก.ค. 66 ^{1/}	4 ส.ค. 66 ^{1/}	22 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	20 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.0	7.6	7.4	7.4	7.1	7.4	7.1-8.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	79.8	82.8	92.0	55.7	88.0	85.0	55.7-92.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	53.0	34	179	60.0	189	153	34-189
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	16.5	11	<5	<5	<5	<5	<5-16.5
5. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	183	163	156.80 ^{2/}	40.13 ^{2/}	104.53 ^{2/}	75.60 ^{2/}	40.13-183
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	-	-	5,400 ^{2/}	540 ^{2/}	9,200 ^{2/}	9,200 ^{2/}	540-9,200
ลักษณะตัวอย่าง		-	-	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อีลยแอนซ์ จำกัด

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Outlet							
		7 ก.ค. 66 ^{2/}	4 ส.ค. 66 ^{2/}	22 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	20 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.9	7.2	5.8	5.0	6.5	6.6	5.0-7.9	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	12.7	13.8	16.4	16.5	17.0	16.6	12.7-17.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	10.0	7	23.0	26.5	13.3	19.6	7-26.5	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	0.8	3	<5	<5	<5	<5	0.8-<5	≤20
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	54.3	18.6	24.27 ^{3/}	22.40 ^{3/}	24.27 ^{3/}	22.96 ^{3/}	18.6-54.3	≤35
6. แบคทีเรีย กลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	-	-	13 ^{3/}	7.0 ^{3/}	49 ^{3/}	540 ^{3/}	7.0-540	-
ลักษณะตัวอย่าง		-	-	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน		-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัสสยแอนด์ จำกัด

^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้วิเคราะห์ :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด
		Inlet						
		7 ก.ค. 66 ^{1/}	4 ส.ค. 66 ^{1/}	22 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	20 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.8	7.3	6.9	6.5	6.6	6.5-7.8
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	72.8	27.4	42.5	108	56.0	35.0	27.4-108
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	58.0	19	64.0	462	74.5	18.8	18.8-462
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	10.0	14	<5	7.0	<5	<5	<5-14
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	16.2	12.2	84.0 ^{2/}	68.32 ^{2/}	41.44 ^{2/}	31.36 ^{2/}	12.2-84.0
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	-	-	9,200 ^{2/}	920 ^{2/}	9,200 ^{2/}	9,200 ^{2/}	920-9,200
ลักษณะตัวอย่าง		-	-	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อายลายนซ์ จำกัด

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Outlet							
		7 ก.ค. 66 ^{2/}	4 ส.ค. 66 ^{2/}	22 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	20 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.5	7.2	7.2	6.8	6.8	6.8-7.7	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	56.8	39.5	18.5	48.0	27.0	22.0	18.5-56.8	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	26	76	60.0	28.0	20.5	20.7	20.5-76	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	6	6	<5	<5	<5	<5	<5-6	≤20
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	52.6	60.9	26.13 ^{3/}	55.07 ^{3/}	23.52 ^{3/}	31.36 ^{3/}	23.52-60.9	≤35
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	-	-	5,400 ^{3/}	170 ^{3/}	540 ^{3/}	9,200 ^{3/}	170-9,200	-
ลักษณะตัวอย่าง		-	-	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัสสยแอนด์ จำกัด

^{3/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราทอรี จำกัด / วิเคราะห์โดย บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อีลยลายแอนซ์ จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนิลวรรณ มาแจ้ง
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด
		Inlet						
		7 ก.ค. 66 ^{1/}	4 ส.ค. 66 ^{1/}	22 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	20 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.1	7.0	6.8	6.3	6.4	6.3-7.2
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	77.1	50.7	45.0	62.0	48.0	87.0	45.0-87.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	63.0	39.0	35.0	51.3	44.5	104	35.0-104
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	22.0	18.0	<5	<5	<5	<5	<5-22.0
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	9.1	9.9	35.47 ^{2/}	45.92 ^{2/}	37.52 ^{2/}	31.73 ^{2/}	9.1-45.92
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	-	-	9,200 ^{2/}	2,400 ^{2/}	2,400 ^{2/}	540,000 ^{2/}	2,400-540,00
ลักษณะตัวอย่าง		-	-	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อายลายนซ์ จำกัด

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Outlet							
		7 ก.ค. 66 ^{2/}	4 ส.ค. 66 ^{2/}	22 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	20 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.6	7.3	7.2	7.0	6.6	6.6-7.6	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.3	66.2	19.6	19.0	21.0	18.5	18.3-66.2	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	25	112	31.5	30.0	32.0	14.0	14.0-112	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	12.0	13	<5	<5	<5	<5	<5-13	≤20
5. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	54.2	65.6	14.93 ^{3/}	36.40 ^{3/}	9.52 ^{3/}	21.28 ^{3/}	9.52-54.2	≤35
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	-	-	3,500 ^{3/}	920 ^{3/}	920 ^{3/}	79 ^{3/}	79-3,500	-
ลักษณะตัวอย่าง		-	-	เหลือกลิ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือกลิ่น มีตะกอน	เหลือกลิ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือกลิ่น มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อายลายนซ์ จำกัด
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
 ชื่อผู้วิเคราะห์ :
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด
		Inlet						
		7 ก.ค. 66 ^{1/}	4 ส.ค. 66 ^{1/}	22 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	20 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	7.0	6.9	6.6	6.5	6.5	6.5-7.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	101	87.8	58.0	75.0	66.0	57.0	57.0-101
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	30.0	39	51.0	36.0	88.5	45.3	30.0-88.5
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	18.0	19	<5	<5	<5	<5	<5-19
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	10.3	10.3	24.27 ^{2/}	34.53 ^{2/}	40.32 ^{2/}	30.24 ^{2/}	10.3-40.32
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	-	-	170 ^{2/}	540 ^{2/}	3,500 ^{2/}	35,000 ^{2/}	170-35,000
ลักษณะตัวอย่าง		-	-	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อายลายนซ์ จำกัด

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Outlet							
		7 ก.ค. 66 ^{2/}	4 ส.ค. 66 ^{2/}	22 ก.ย. 66	12 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	20 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.7	6.5	6.1	6.2	6.8	7.1	6.1-7.1	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	3.1	6	13.0	15.0	15.0	50.0	3.1-50.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	26	19	14.3	15.0	<10	27.1	<10-27.1	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	3	<3	<5	<5	<5	<5	<3-<5	≤20
5. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	17.0	11.7	13.07 ^{3/}	20.16 ^{3/}	11.20 ^{3/}	52.64 ^{3/}	11.7-52.64	≤35
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml			4.5 ^{3/}	350 ^{3/}	130 ^{3/}	5,400 ^{3/}	4.5-5,400	-
ลักษณะตัวอย่าง		-	-	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-	-

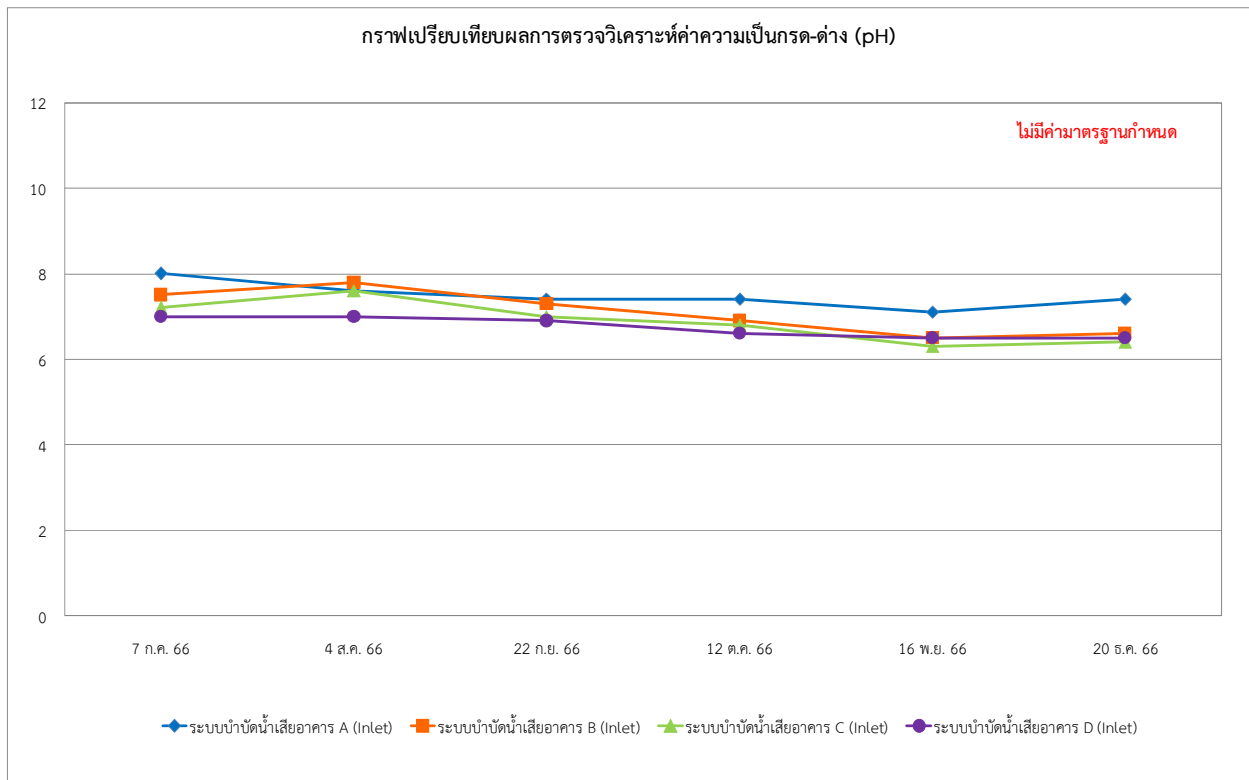
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัสสยแอนด์ จำกัด
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้วิเคราะห์ :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

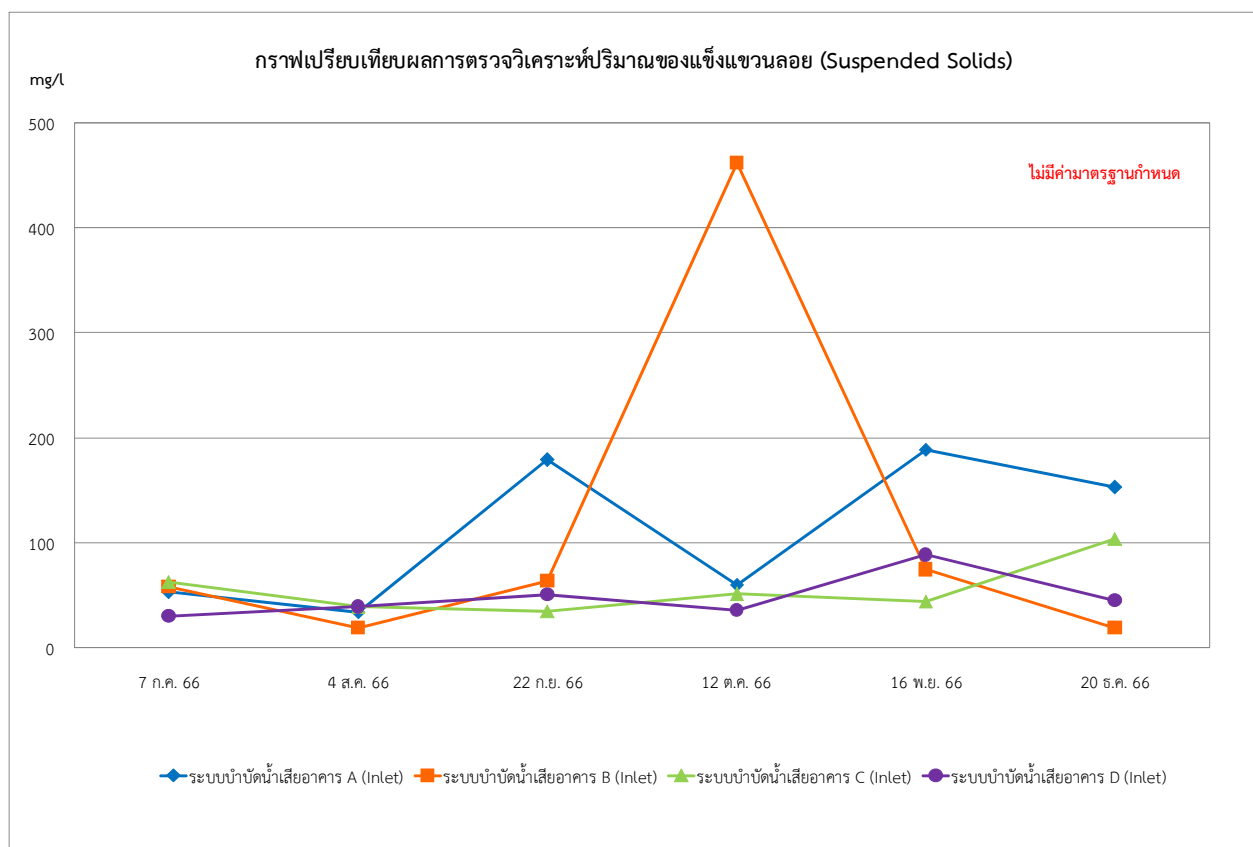
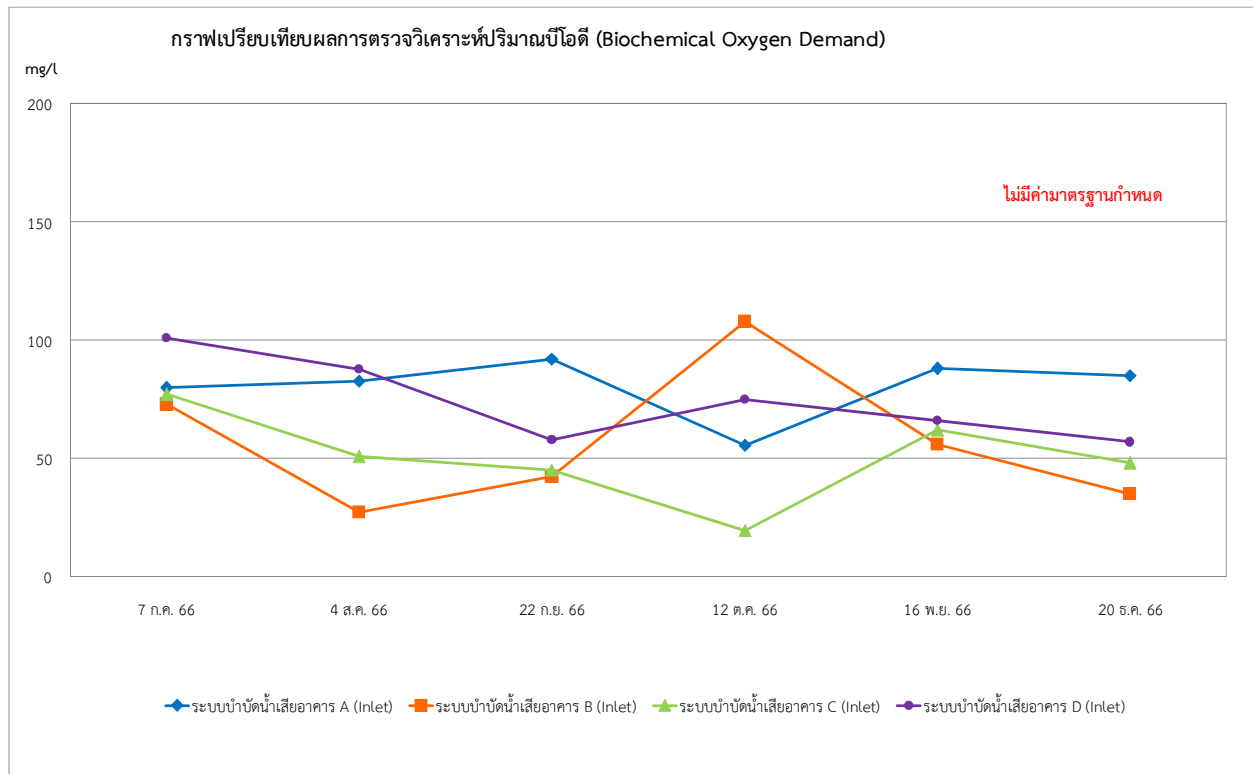


4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

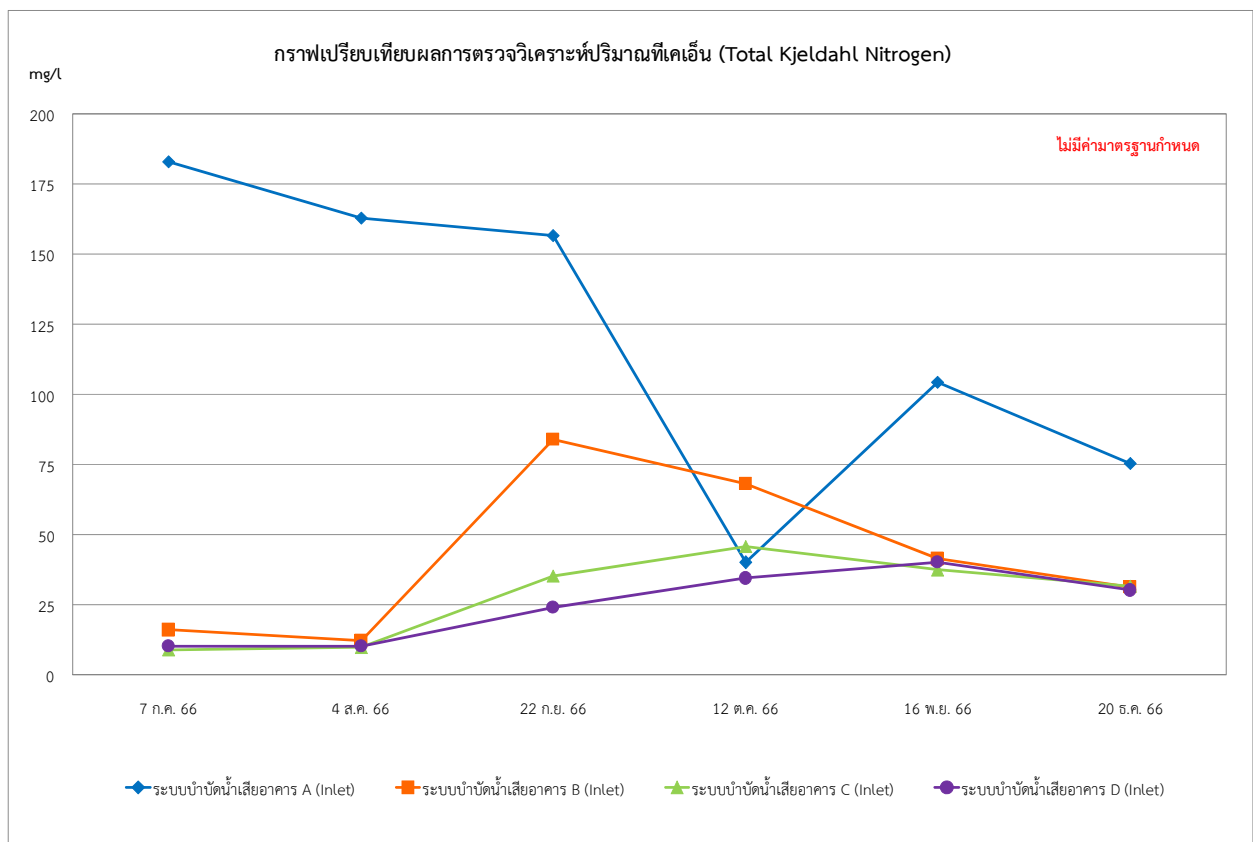
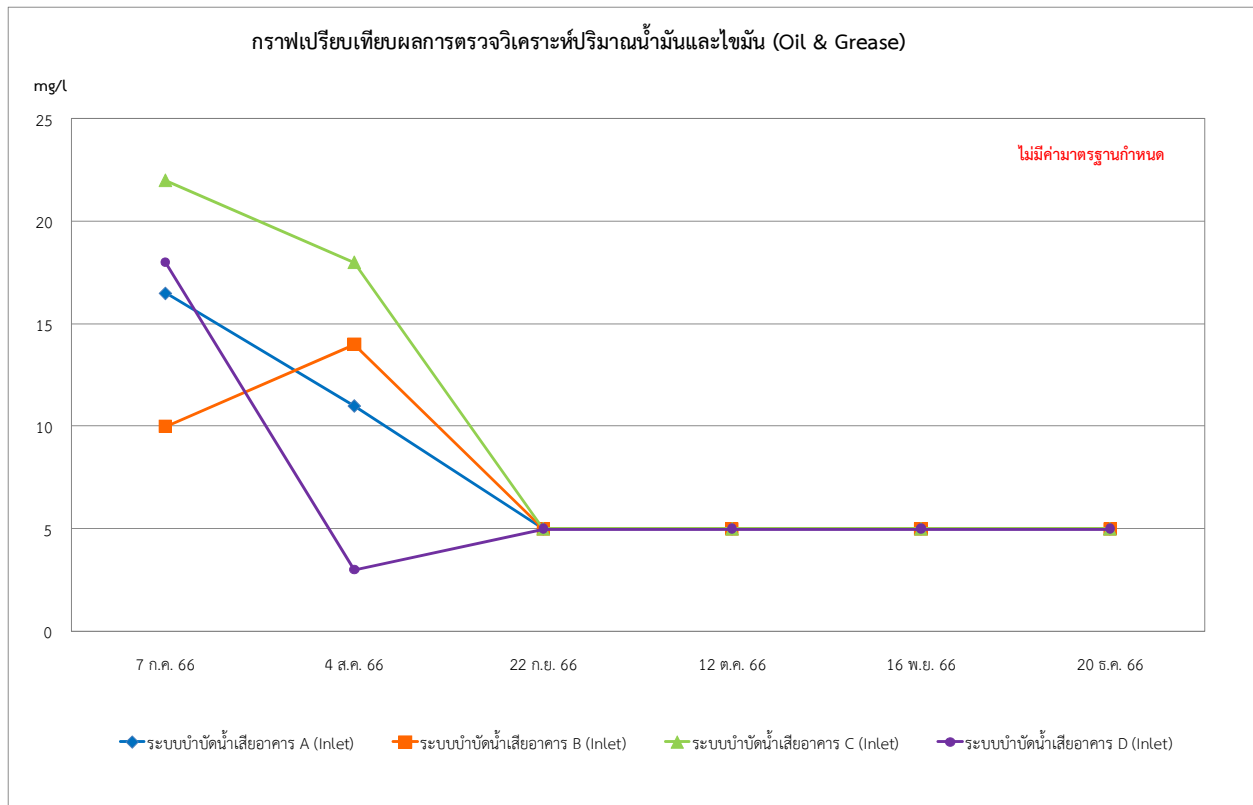
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A, B, C และ D น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดอาคาร A, B, C และ D เมื่อเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังรูปที่ 3.1-3



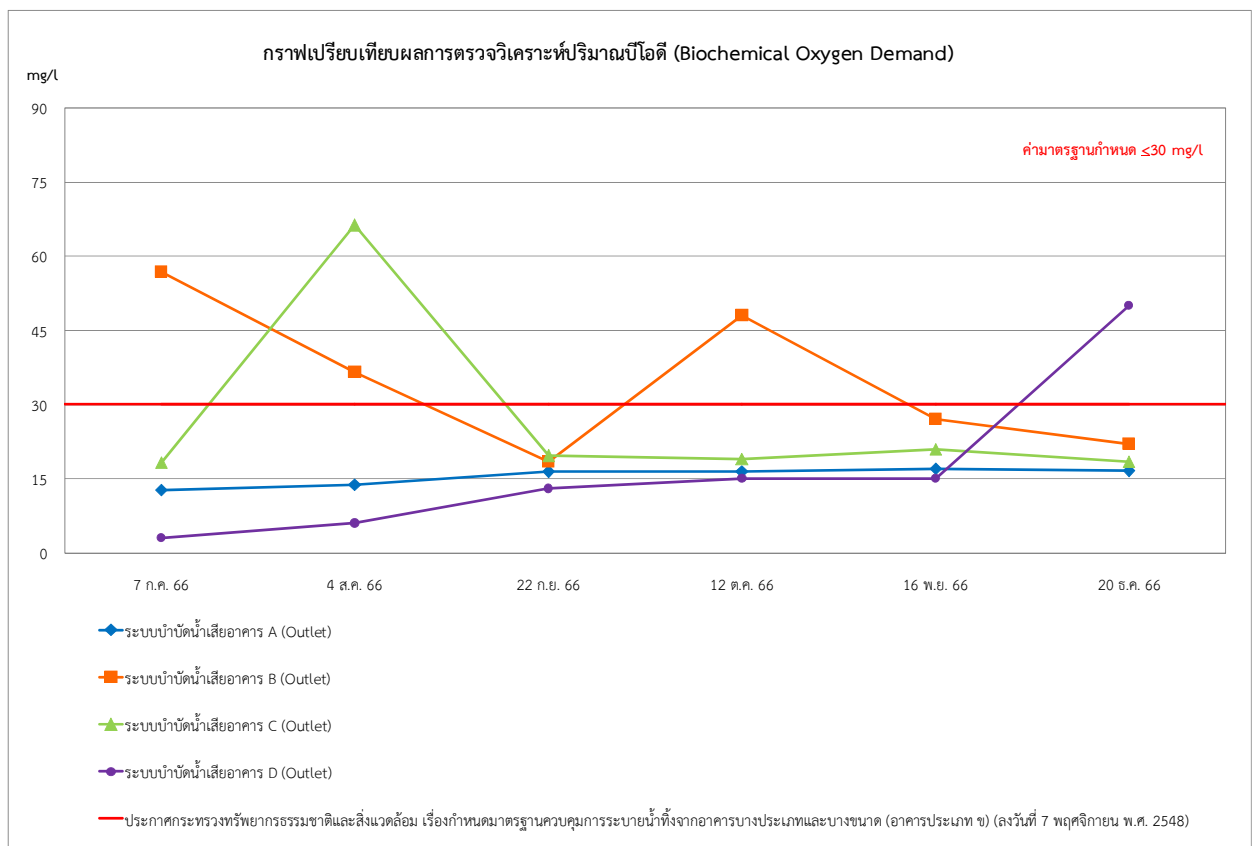
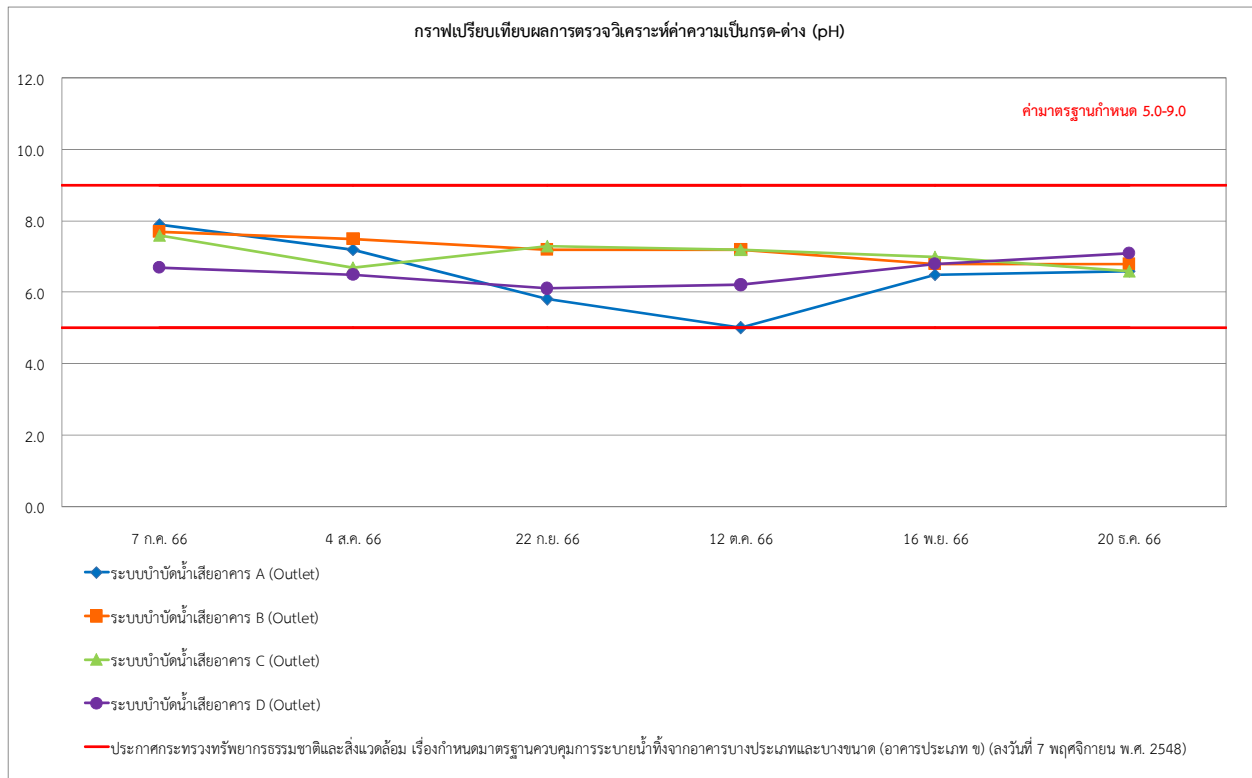
รูปที่ 3.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566



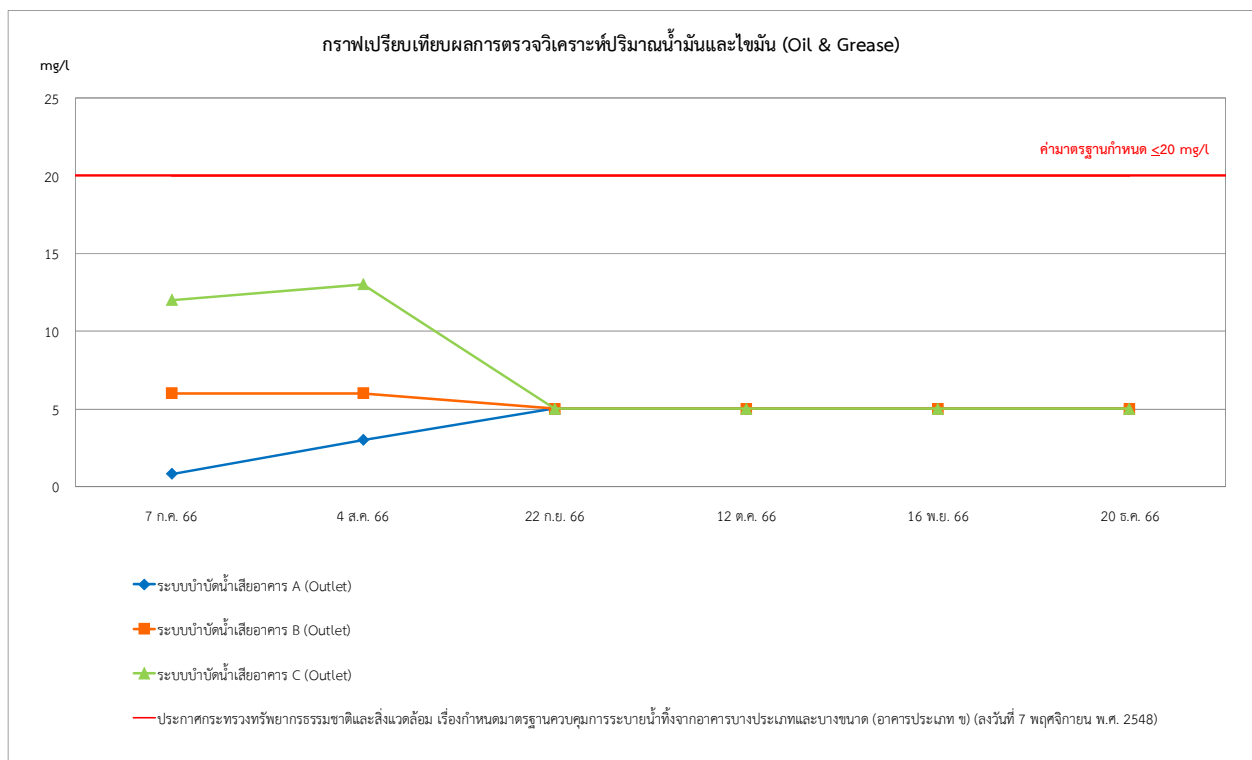
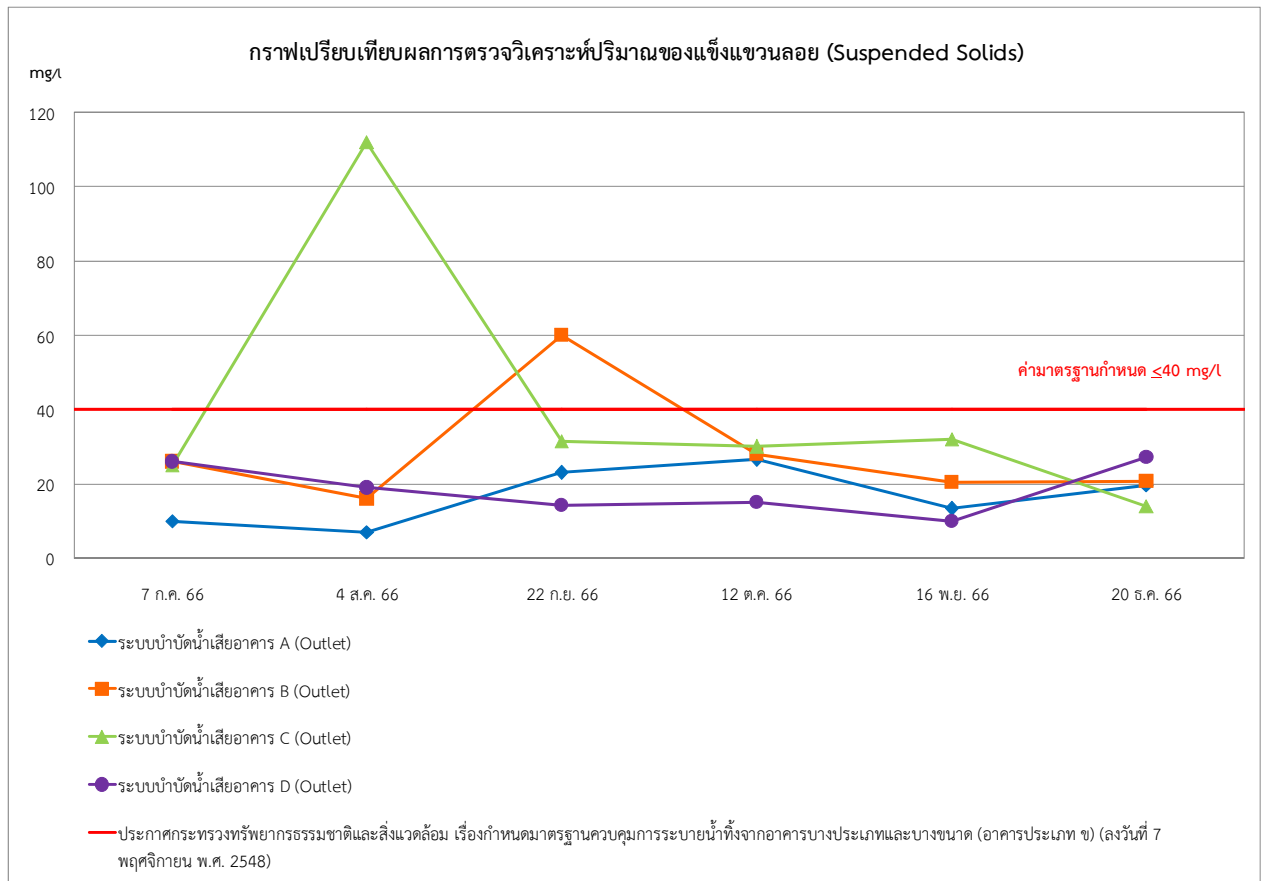
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566



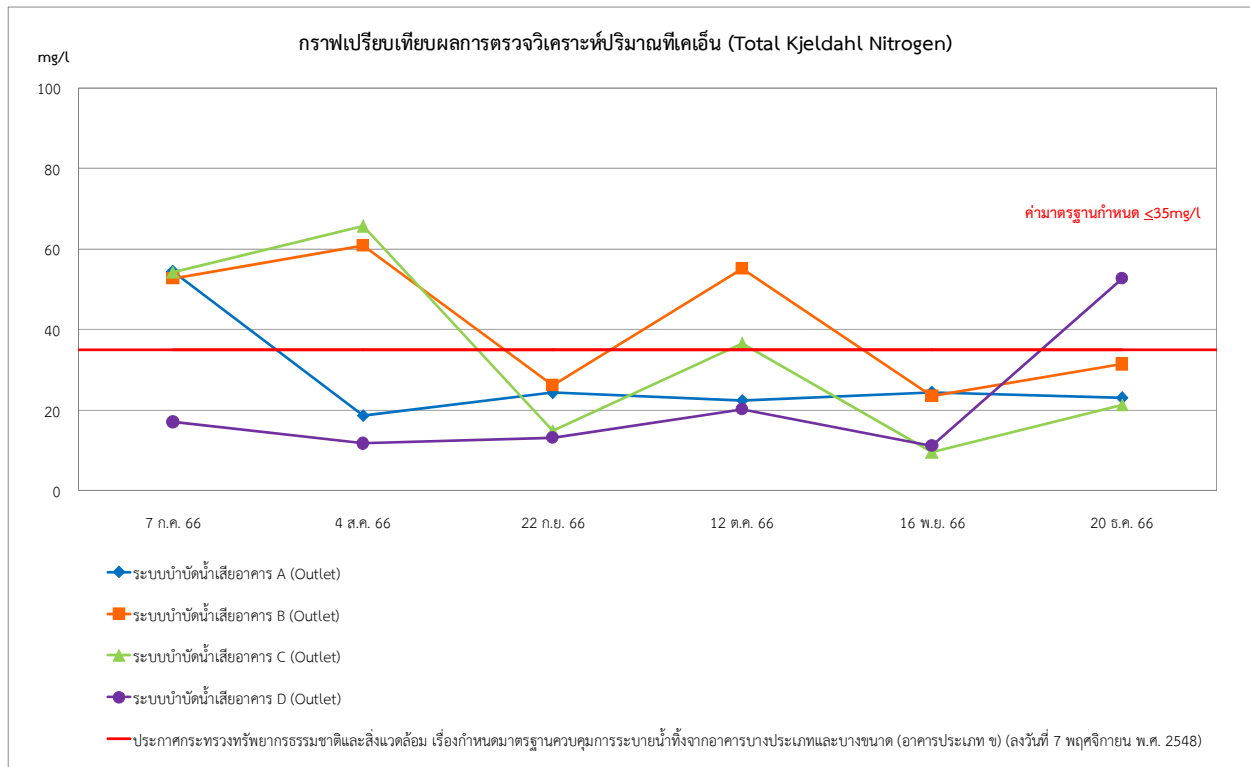
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ROOM รัชดา - ลาดพร้าว ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า มีรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียง ความสั่นสะเทือน สภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี สันฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ

4.1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

4.1.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

4.1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ น้ำทิ้งจากโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 น้ำทิ้ง

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง จำนวน 8 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Inlet) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Outlet) ดำเนินการเก็บตัวอย่างใน

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.2.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก อีกทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม และประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

4.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่องดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.4 น้ำใช้

โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบเส้นท่อประปากรณีมีการชำรุด

4.2.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ